ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 06-00791/05 от 29.07.2005 г.
На аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, Мусы Джалиля ул., Дом 14 Корпус 2.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Высшая школа народных искусств (академия)"
(название арендующей организации)

г. Москва

13 марта 2020 г.

Департамент городского имущества города Москвы, в лице исполняющего обязанности заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений **Максимовой М.А.**, действующего на основании **Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, Доверенности бланк серии 77АГ № 3144024, удостоверенной Гриненко Светланой Владимировной нотариусом города Москвы 20 декабря 2019 года, о чем внесена запись в реестр за № 77/671-н/77-2019-6-889**, (именуемый в дальнейшем - «**Арендодатель**»), с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Высшая школа народных искусств (академия)", в лице директора Института традиционного прикладного искусства – Московского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Высшая школа народных искусств (академия)» **Федотовой О.В.**, действующей на основании устава и доверенности, удостоверенной Чвановой Викторией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Андреевой Виктории Александровны, 29 июля.2019 года, о чем внесена запись в реестр за № 78/10-н/78-2019-3-599, (именуемое в дальнейшем - «**Арендатор**»), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с обращением от 11.02.2020 № 33-5-15554/20-(0)-0 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании ч.9 и ч.10 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" по взаимному соглашению сторон срок действия Договора аренды продлен по 15.03.2025 г.

2. В соответствии с пунктом 12 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.12.2012 № 809-ПП «Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы» и разъяснений Минэкономразвития России в совместном письме с Федеральной антимонопольной службой России от 14.08.2014 № 19491-ЕЕ/Д05и/АК/32618/14 по договору установлена ставка арендной платы за 1 кв.м в год в размере 3500,00 руб. (три тысячи пятьсот руб. 00 коп) без учета НДС.

3. Пункты с 2.2 по 2.4 раздела 2, разделы с 3 по 12 Договора аренды отменить. Условия Договора аренды читать в следующей редакции:

«2.2. Настоящий Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора аренды не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом аренды после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно уведомив об этом Арендатора за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта аренды.

При этом Арендатор обязан не позднее указанной даты вернуть Объект аренды Арендодателю в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. При возобновлении Договора на неопределенный срок (п.2.4) в случае реализации Арендатором преимущественного права на заключение договора на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» условие договора аренды, заключенного на новый срок без проведения торгов, о размере арендной платы подлежит применению к отношениям сторон, существовавшим с момента истечения срока Договора аренды и до момента заключения договора аренды на новый срок.

3. Порядок передачи Объекта аренды

3.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента подписания Договора Сторонами.

3.2. На момент подписания акта приема-передачи Арендатор подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта аренды в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта нежилого фонда.

С момента подписания акта приема-передачи Объекта аренды Арендодателем и Арендатором, Объект аренды считается переданным, а обязательства по платежам возникшими.

3.3. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта аренды Договор аренды на регистрацию не направляется и считается незаключенным, а Арендатор считается уклонившимся от заключения Договора аренды.

3.4. При прекращении Договора аренды Арендатор передает Объект аренды Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, за исключением случаев, предусмотренных нормативно-правовыми актами города Москвы.

3.5. При возврате Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражается ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты (при необходимости). Сумма ущерба определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.6. При возвращении Объекта аренды Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора Арендатор оплачивает арендную плату за Объект аренды до момента фактической передачи по акту приема-передачи.

4. Страхование Объекта аренды

4.1. Страхование Объекта аренды обеспечивает его сохранность в течение срока аренды от рисков гибели и повреждения.

4.2. Арендатор обязан застраховать Объект аренды от рисков гибели и повреждения, заключив договор страхования объекта недвижимости на срок не

менее, чем один год и ежегодно переоформлять договор страхования на новый срок в установленном порядке. Страхователем Объекта аренды выступает Арендатор. Выгодоприобретателем по договору страхования выступает город Москва.

4.3. Страховой полис Объекта аренды хранится у Арендатора. Копия страхового полиса Объекта аренды хранится у Арендодателя.

4.4. При наступлении страхового события Арендатор обязан:

- сообщить Страховщику и Арендодателю о наступлении страхового события и направить письменное сообщение в срок не позднее трех рабочих дней с даты происшествия посредством факсимильной, почтовой или телеграфной связи либо вручить сообщение представителям Страховщика и Арендодателя;

- не дожидаясь прибытия на место представителей Страховщика, работников полиции или представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию, по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото- или видеосъемки, составить акт в произвольной форме с участием очевидцев (свидетелей) страхового случая и передать подготовленную информацию Страховщику и Арендодателю;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для обеспечения сохранности поврежденного Объекта аренды до его осмотра представителями Страховщика;

- обеспечить Страховщику, Арендодателю, инженерным службам возможность проведения осмотра поврежденного Объекта аренды, переданного ему в аренду;

- направить Страховщику в сроки, установленные договором страхования (полисом), но в любом случае не позднее 5 рабочих дней с даты происшествия заявление о страховом событии и копию акта осмотра инженерной службы или управляющей компании о произошедшем страховом событии. Акт осмотра должен быть подтвержден инженерными службами.

4.5. Если страховое событие произошло по вине Арендатора и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект аренды за счет собственных средств в сроки, согласованные с Арендодателем, но в любом случае не превышающие 1 год.

4.6. При наступлении страхового события Арендодатель с целью принятия решения о целесообразности восстановления Объекта аренды может создать комиссию с участием Арендатора при согласии последнего.

При принятии решения о восстановлении Объекта аренды и согласии Арендатора осуществить восстановление заключается соглашение о восстановлении Объекта аренды, включающее план-график проведения восстановительных работ и смету затрат в рамках страхового возмещения.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора, в том числе иметь беспрепятственный доступ к Объекту аренды с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке без обращения в суд, в случаях, установленных в разделе 9 настоящего Договора, с предварительным направлением Арендатору уведомления в установленном порядке.

5.1.3. Направлять Арендатору уведомления в следующих случаях:

- предусмотренных разделом 9 настоящего Договора;

- необходимости проведения текущего и капитального ремонта Объекта аренды с указанием сроков его проведения;

- изменения размера арендной платы в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

- необходимости уплаты штрафных санкций в соответствии с разделом 7 настоящего Договора;

- принятия решения о сносе либо капитальном ремонте/реконструкции Объекта аренды;

- принятия Арендодателем решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

5.1.4. Применять к Арендатору санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, за ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

5.1.5. Устанавливать сроки проведения текущего и капитального ремонта Объекта аренды в соответствии с установленными нормативами.

5.1.6. Ежегодно в одностороннем порядке изменять размер арендной платы в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, а также в иных случаях, установленных правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5.1.7. Обеспечивать проведение оценки рыночной стоимости Объекта аренды в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством, в целях реализации условий настоящего Договора.

5.1.8. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Объектом аренды в соответствии с условиями Договора.

5.1.9. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта аренды в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

5.1.10. Не допускать освобождения Арендатором Объекта аренды без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пп.3.4, 3.5, 5.5.16 и 9.6 Договора.

5.1.11. В случае наличия задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты, ограничить доступ Арендатора в Объект аренды, не неся при этом ответственности перед Арендатором за утерю или повреждение его имущества, до полного погашения указанной задолженности. При этом арендная плата за время, в течение которого Арендатор не был допущен в Объект аренды, уплачивается Арендатором в полном размере согласно условиям настоящего Договора.

Ограничение доступа Арендатора в Объект аренды, предусмотренное абзацем первым настоящего подпункта, применяется с даты, указанной в уведомлении, предусмотренном п.9.6 Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Осуществлять учет и хранение настоящего Договора.

5.2.3. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, изменении реквизитов платежных и иных документов.

Установленный абзацем первым настоящего подпункта порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Пользоваться общим имуществом собственников помещений (имуществом, находящимся в общей долевой собственности) здания (сооружения)

в соответствии со сложившимся порядком пользования.

5.3.2. Досрочно расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке без обращения в суд с предварительным уведомлением Арендодателя за 3 (три) месяца до его расторжения.

5.3.3. Производить перепланировку Объекта нежилого фонда за счет средств Арендатора в случае, если в результате перепланировки не нарушается несущая способность конструктивных элементов здания, соблюдаются требования технических регламентов, не создается угроза жизни, безопасности и здоровью граждан, не нарушаются права третьих лиц.

Проведение перепланировки объекта нежилого фонда согласовывается с Департаментом городского имущества города Москвы.

Отсутствие нарушений несущей способности конструктивных элементов здания, соблюдение требований технических регламентов, отсутствие угрозы жизни, безопасности и здоровью граждан должно быть подтверждено заключением уполномоченной организации, которое предоставляется Арендатором Арендодателю до проведения соответствующих работ.

5.3.4. Беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в разделе 1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором, при условии их согласования в соответствии с п.5.5.1 Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

5.3.5. Реализовать преимущественное право приватизации при соблюдении условий, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в случае, если арендатор является субъектом малого или среднего предпринимательства).

5.4. Совершать сделки с правом Объекта аренды в пределах срока договора аренды в соответствии с действующим законодательством, при наличии письменного согласия Арендодателя.

5.5. Арендатор обязан:

5.5.1. Использовать Объект аренды в соответствии с целями, указанными в разделе 1 настоящего Договора аренды, а также самостоятельно согласовывать целевое назначение Объекта аренды с организациями, уполномоченными осуществлять государственный пожарный и санитарно-эпидемиологический надзор.

5.5.2. За свой счет оборудовать Объект аренды средствами пожарной безопасности и осуществлять эксплуатацию Объекта аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст.64 указанного Федерального закона самостоятельно подать декларацию пожарной безопасности в Управление по административному округу Главного Управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Москве. Ответственность за противопожарную безопасность эксплуатации Объекта аренды несет Арендатор.

5.5.3. Вносить арендную плату за Объект аренды в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случаях получения уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы, вносить арендную плату в соответствии с таким уведомлением.

5.5.4. Ежемесячно нести расходы на управление многоквартирным домом (за исключением самой управляющей организации, арендующей нежилые помещения для организации работ по управлению таким домом), по содержанию и ремонту общего имущества в доме в размере, пропорциональном доле арендуемой площади в общей площади здания (при аренде помещения в многоквартирном доме).

5.5.5. Оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив

соответствующие договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг не позднее трех месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта аренды, а также не позднее 01 апреля каждого последующего года в течение всего срока действия настоящего Договора.

Договоры, указанные в настоящем пункте, могут быть заключены с даты подписания акта приема-передачи объекта аренды вне зависимости от даты государственной регистрации договора.

В любом случае срок договоров, указанных в настоящем пункте, устанавливается с даты подписания акта приема-передачи Объекта аренды.

Арендатор самостоятельно за счет собственных средств в установленном порядке заключает договор с энергоснабжающей организацией на присоединение энергетических мощностей и выполняет все необходимые технические мероприятия по энерго- и ресурсосбережению, подключению энергоносителей и подведению водоснабжения к нежилому помещению.

5.5.6. Нести бремя содержания общего имущества пропорционально арендуемой площади здания/строения/сооружения, а также оплачивать коммунальные расходы на общедомовые нужды.

Размер платы за коммунальные расходы определяется в соответствии с действующим законодательством. В случае если Объект аренды расположен в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется в соответствии с нормами жилищного законодательства.

5.5.7. Направлять Арендодателю копии договоров, указанных в п.5.5.5 настоящего Договора, в течение месяца с момента их заключения.

5.5.8. Не позднее, чем за 3 (три) месяца письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта аренды как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении Объекта аренды.

В случае досрочного освобождения Объекта аренды Арендатор не освобождается от уплаты арендной платы за Объект аренды до его освобождения в установленном порядке.

5.5.9. Возмещать понесенный Арендодателем ущерб в соответствии с п.3.5 настоящего Договора в случае возврата Арендатором Объекта аренды в состоянии худшем, чем оно было передано Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа).

5.5.10. Содержать Объект аренды в исправности и соответствующем санитарном состоянии до его передачи Арендодателю.

5.5.11. За свой счет (за исключением случаев выплаты Арендодателю страхового возмещения в соответствии с п.4.4 Договора) осуществлять текущий ремонт Объекта аренды. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта аренды: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

5.5.12. Обеспечить доступ специалистов к Объекту аренды для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций.

При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

5.5.13. Обеспечивать Арендодателю (его полномочным представителям), представителям органов власти и уполномоченных организаций беспрепятственный допуск к Объекту аренды с целью контроля и мониторинга соблюдения условий использования объектов нежилого фонда.

5.5.14. Поддерживать фасад Объекта аренды в исправном техническом и санитарном состоянии.

5.5.15. Уведомлять Арендодателя и Страховщика о наступлении страхового

события не позднее трех рабочих дней с его даты, а также представлять Арендодателю документы, подтверждающие факт наступления страхового события.

5.5.16. В случае принятия Арендодателем решения о досрочном расторжении Договора аренды в соответствии с разделом 9 настоящего Договора в срок указанный в соответствующем уведомлении даты прекращения действия Договора освободить Объект аренды и передать его Арендодателю по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

5.5.17. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в срок не позднее 14 календарных дней с даты изменения реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомления Арендодателя, направленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными Арендатору надлежащим образом. В этом случае Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с его неоповещением.

При изменении юридического, фактического адресов, банковских реквизитов Арендатора заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

5.5.18. Оформлять в установленном порядке паспорт на световое оформление здания, выполнять за свой счет необходимые работы по устройству подсветки зданий в соответствии с паспортом светоцветового оформления и поддерживать его в рабочем состоянии и обеспечивать включение имеющихся систем архитектурно-декоративного подсвета зданий (строений/сооружений) по графику работы уличного освещения, если не установлен другой режим действия светотехнических систем.

5.5.19. Письменно уведомлять Арендодателя о:

- принятых решениях о реорганизации, ликвидации, уменьшении уставного капитала - в трехдневный срок (для юридических лиц);

- возбуждении процедуры банкротства и (или) о введении процедуры банкротства.

5.5.20. Обеспечивать соответствие Объекта аренды установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением требований, обеспечение выполнения которых в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возложено на других лиц) в течение всего срока службы путем организации надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

5.5.21. Не нарушать права других собственников, арендаторов, пользователей иных помещений в здании, в котором расположен Объект аренды.

5.5.22. Устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию либо компенсировать расходы Арендодателя по их устранению.

5.5.23. В случае проведения перепланировки Объекта аренды согласовать ее с Арендодателем до проведения соответствующих работ. По завершении работ по перепланировке и/или реконструкции письменно уведомить Арендодателя о проведении данных работ в срок не позднее одного месяца с даты завершения перепланировки. В случае изменения технических характеристик Объекта аренды обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, настоящий Договор и самостоятельно обеспечить внесение

актуальных сведений в данные кадастрового и технического учета по результатам перепланировки и/или реконструкции Объекта аренды.

5.5.24. В случае изменения в результате проведения работ по сохранению Объекта аренды самостоятельно обеспечить внесение актуальных сведений в данные кадастрового и технического учета.

5.5.25. В случае нанесения надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве, привести в соответствие с требованиями, установленными Правилами нанесения надписей, утвержденными Постановлением Правительства Москвы от 16.07.2019 № 877-ПП «О нанесении надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве» (вместе с «Правилами нанесения надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «Граффити» и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городе Москве»).

5.5.26. В случае реализации преимущественного права приватизации (п.5.3.5) в отношении невыкупленной части Объекта аренды обратиться к Арендодателю о внесении изменений в договор аренды в части предмета, если данный вопрос не урегулирован договором купли-продажи (в случае выкупа части арендуемой площади).

5.6. Арендатор не вправе использовать Объект аренды способами, запрещенными действующим законодательством.

5.7. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Объекта.

6. Платежи и расчеты по Договору аренды

6.1. Величина годовой арендной платы за Объект аренды устанавливается на основании действующих в городе Москве нормативов по определению ставки арендной платы.

6.2. В случае изменения условий, размера, порядка оплаты аренды ставка арендной платы считается измененной Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Данное условие является обязательным для сторон и считается согласованным с даты, указанной в нормативном акте.

Уведомлением Арендатора об изменении размера арендной платы является и/или:

- опубликование (первая публикация) в «Парламентской газете», «Российской газете» или Собрании законодательства Российской Федерации, официальном интернет - портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- размещение на официальном сайте Арендодателя информационного сообщения о корректировке размера арендной платы, либо направление Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендаторов посредством почтовой связи.

6.3. В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен Объект аренды, или соответствующей долей в земельном участке;

- плата за эксплуатационное обслуживание, а также плата за пользование общим имуществом собственников помещений здания (сооружения);

- плата за работы по капитальному ремонту Объекта аренды, права на который передаются по Договору аренды;

- плата за предоставляемые коммунальные услуги.

6.4. Арендатор, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

6.5. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет города Москвы ежемесячно с оплатой не позднее пятого числа текущего месяца.

6.5.1. Арендатор, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вносит арендную плату без НДС.

6.5.2 Арендатор, являющийся физическим лицом и не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, вносит арендную плату с НДС.

В случае поступления неполной суммы арендной платы от Арендатора физического лица НДС рассчитывается и перечисляется Арендодателем в соответствующий бюджет через налоговые органы, исходя из фактически поступивших платежей по договору.

6.6. Реквизиты для зачисления арендной платы за объект аренды:

Получатель – Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы)

ИНН - 7705031674

КПП - 770301001

Банк – ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Расчетный счет – 40101810045250010041

КБК - 07111105072028000120.

В платежном поручении необходимо указывать ОКТМО (по месту нахождения объекта аренды) номер и дату Договора аренды , а также за какой период производится оплата.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что арендная плата с учетом коэффициента-дефлятора подлежит обязательной уплате Арендатором без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

6.8. В случае принятия нормативного правового акта города Москвы, или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в настоящий Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендатора Арендодателем или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

6.9. Моментом исполнения обязательств по оплате арендной платы является момент поступления денежных средств на лицевой счет Арендодателя.

6.10. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае возникновения по Договору переплаты по арендной плате при наличии неисполненных, в том числе не наступивших, будущих обязательств Арендатора по оплате арендной платы до конца действия Договора либо неисполненных, в том числе не наступивших, обязательств по договорам, заключенным между Сторонами, образующаяся переплата Арендатору Арендодателем не возвращается, а подлежит зачислению в счет оплаты арендной платы по Договору за будущие периоды или по иным заключенным между Сторонами договорам аренды объектов недвижимости или земельных участков (при наличии).

6.11. В случае реализации преимущественного права приватизации (п.5.3.5) в соответствии со ст.413 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство Арендатора по внесению арендной платы за пользование Объектом

прекращается с даты заключения договора купли-продажи Объекта аренды *(в случае выкупа всей арендуемой площади)*.

В случае реализации преимущественного права приватизации (п.5.3.5) в соответствии со статьей 413 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство Арендатора по внесению арендной платы по Договору прекращается в части пользования выкупаемой площадью Объекта аренды с даты заключения договора купли-продажи части Объекта аренды.

7. Санкции

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, а также настоящим Договором.

7.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки начисляются пени в размере 1/365 (одной трехсот шестьдесят пятой) двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

При расчете подлежащих уплате годовых процентов по ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации число дней в году и в месяце принимается равным фактическому количеству дней в году и в месяце.

7.3. Начисление пеней за несвоевременную оплату производится со дня, следующего за днем ближайшего срока платежа после даты государственной регистрации Договора аренды.

7.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель выставляет Арендатору штрафные санкции согласно п.7.2. настоящего Договора.

7.5. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций, предусмотренных пп.7.2, 7.4 настоящего Договора.

7.6. Арендатор признается недобросовестным в случае, если в отношении использования Объекта аренды им было допущено хотя бы одно из следующих нарушений:

а) передача Объекта аренды полностью или его части в субаренду, передача третьим лицам иным образом, а также иное распоряжение правом аренды без согласия Арендодателя;

б) использование Объекта аренды по назначению, не предусмотренному разделом 1 настоящего Договора;

в) проведение переоборудования или перепланировки арендуемого помещения либо его части без согласования арендодателя, если иное не установлено правовыми актами Правительства Москвы.

При повторном выявлении вышеуказанных нарушений Арендодателем принимается решение о расторжении настоящего Договора аренды во внесудебном порядке.

7.7. Арендатор признается недобросовестным в случае наличия задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты. При выявлении данного нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении настоящего Договора аренды во внесудебном порядке.

7.8. В случае выявления Арендодателем, иными уполномоченными органами факта использования Объекта аренды по назначению, не предусмотренному настоящим Договором или неисполнения Арендатором п.5.5.1. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить неустойку(штраф) в размере годовой

арендной платы за Объект аренды в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления. При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении настоящего Договора аренды во внесудебном порядке.

7.9. В случае выявления Арендодателем факта существенного ухудшения Арендатором состояния Объекта аренды, Арендатор обязан в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления уплатить Арендодателю неустойку в трехкратном размере месячной арендной платы. При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении настоящего Договора аренды во внесудебном порядке.

7.10. В случае выявления Арендодателем факта передачи Объекта аренды Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя, Арендатор обязан в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления уплатить Арендодателю неустойку в размере 50% (пятидесяти процентов) годовой арендной платы за Объект аренды. При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении настоящего Договора аренды во внесудебном порядке.

7.11. В случае выявления Арендодателем факта нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной п.5.3.3 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, а также восстановить своими силами и (или) за свой счет Объект аренды в первоначальное состояние, либо компенсировать расходы Арендодателя на такое восстановление. При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о досрочном расторжении Договора аренды во внесудебном порядке.

7.12. В случае если Арендатор добровольно не освобождает предоставленный ему Объект аренды при расторжении с ним Договора аренды во внесудебном порядке, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора санкции в размере 5% (пяти процентов) месячной арендной платы за каждый день просрочки, в течение которого Арендатор добровольно не освобождает Объект аренды.

7.13. В случае непредставления Арендатором договоров с организациями-поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг в срок, превышающий четыре месяца с даты подписания акта приема-передачи Имущества, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 20% (двадцати процентов) от годовой арендной платы.

При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении договора аренды.

7.14. В случае непредставления Арендатором Арендодателю копий договоров о передаче Объекта аренды или его части в субаренду или безвозмездное пользование в срок более одного месяца с даты подписания указанных договоров, Арендатор обязан оплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере 20% (двадцати процентов) от годовой арендной платы за Объект аренды.

При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о досрочном расторжении договора аренды.

7.15. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пп.4.2, 4.5, 5.5.2, 5.5.12, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.18, 5.5.19, 5.5.25 Арендатор обязан оплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере месячной арендной платы за Объект аренды

7.16. Уплата санкций, установленных настоящим Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

8. Ответственность сторон

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.2. Арендатор возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия. При этом отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обязательств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации и разделом 10 Договора.

8.5. Стороны признают, что сведения о размере задолженности по Договору не является коммерческой тайной и в случае просрочки двух и более периодов оплаты могут быть размещены Арендодателем на своем официальном сайте в сети Интернет.

9. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора.

9.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

9.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Арендатора в установленном порядке или исключение его из ЕГРЮЛ в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в установленном порядке;
- досрочное расторжение Договора аренды по соглашению сторон или в одностороннем порядке (п.9.5 и п.5.3.2 Договора);
- по окончании срока действия Договора при наличии возражений со стороны Арендодателя на заключение Договора аренды на новый срок;
- в соответствии с п.2.4 настоящего Договора.

9.3. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора аренды или уплаты неустойки (штрафа) в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

9.4. Арендатор вправе требовать досрочного (в том числе, без соблюдения срока, установленного п.5.3.2) расторжения настоящего Договора если Объект аренды в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования.

9.5. Стороны договорились, что Арендодатель в силу ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем порядке без обращения в суд, отказаться от настоящего Договора в следующих случаях:

- в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего договора;
- принятие решения о сносе объекта нежилого фонда, являющегося Объектом аренды, объекта нежилого фонда, в котором расположены помещения, являющиеся объектом аренды, объекта жилого фонда, в котором расположены помещения, являющиеся Объектом аренды;
- принятие Арендодателем решения о проведении капитального

ремонта/реконструкции Объекта аренды;

- неподписание Арендатором акта приема-передачи Объекта аренды;

- отказ Арендатора от восстановления Объекта аренды при наступлении страхового события по вине Арендатора;

- неуплата Арендатором штрафов, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;

- повторного нарушения Арендатором предписаний Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве о содержании Объекта аренды в санитарном состоянии, не соответствующем требованиям Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в действующей редакции);

- неисполнение Арендатором условия о перечислении на счет Арендодателя суммы равной пяти двенадцатым (5/12) частям годовой арендной платы в счет арендной платы последних пяти месяцев действия Договора, в установленный срок;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

9.6. При принятии Арендодателем решения о досрочном расторжении Договора аренды в одностороннем порядке, в случаях, установленных п.9.5 настоящего Договора, Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление заказным письмом, либо выдает под расписку не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты прекращения действия Договора.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

По истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты прекращения действия Договора Арендатор обязан освободить Объект аренды и передать его Арендодателю по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

9.7. Реорганизация Арендодателя, а также переход (возникновение) права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на Объект аренды к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

9.8. Условия настоящего Договора могут быть изменены сторонами исключительно:

1) по основаниям, установленным законом;

2) по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

9.9. Все изменения и дополнения к Договору оформляются на бумажном носителе, подписанном собственноручной подписью, за исключением случаев, когда федеральным законом или принятым в соответствии с ним нормативно-правовым актом допускается их оформление электронными документами, подписанными квалифицированной электронной подписью (в этом случае аккредитованный удостоверяющий центр определяется Арендодателем).

10. Форс-мажор

10.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и

продолжительности действия непреодолимой силы.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

11. Разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

11.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде (суде общей юрисдикции - в случае, если Арендатор является физическим лицом) по месту нахождения Арендодателя.

12. Прочие условия

12.1. Языком делопроизводства по настоящему Договору является русский язык.

12.2. Размещение рекламы на наружной части Объекта аренды осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы.

12.3. Заголовки, используемые в настоящем Договоре, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

12.4. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга (ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон, что Договор не является сделкой с заинтересованностью, а лицо, подписавшее Договор со стороны Арендатора, дополнительно заверяет Арендодателя, что Договор не является для него крупной сделкой либо, что порядок согласования крупной сделки соответствующими органами управления для Договора соблюден (в случае, если Арендатор - юридическое лицо).

Арендатор (в случае, если Арендатор – физическое лицо) подтверждает, что:

- он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора и обстоятельств его заключения;
- отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка);
- он осознает последствия нарушения условий Договора;
- имеется нотариально удостоверенное согласие супруги(а) на совершение сделки (для зарегистрированных в браке) (для индивидуальных предпринимателей).

12.5. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие, выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политикой и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков, услуг) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки, услуги).

13. Особые условия

13.1. Оплата арендной платы по Договору осуществляется ежемесячно, в форме безналичного расчета исключительно в рублях на счет, указанный в договоре аренды или в уведомлении Арендодателя, направленном по почте, размещенном на сайте в сети Интернет, в случае изменения реквизитов.

13.2. Нежилое помещение сдается в аренду для использования по согласованному функциональному назначению, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также утвержденным Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 «СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

13.3. По истечении срока действия Договора Арендатор должен вернуть помещение в том состоянии, в котором его получил, с учетом износа, если иное не предусмотрено действующим законодательством и условиями заключаемого Договора».

4. Арендатор в течение 15 дней с момента государственной регистрации дополнительного соглашения к Договору перечисляет на счет Арендодателя сумму равную пяти двенадцатым (5/12) частям годовой арендной платы в счет арендной платы последних пяти месяцев действия Договора.

При досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке (п.9.5 и п.5.3.2) в случае наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойки такая задолженность покрывается за счет средств Арендатора, указанных в настоящем пункте, в порядке, предусмотренном п.6.10 Договора. При этом средства Арендатора, указанные в настоящем пункте, в любом случае возврату Арендатору не подлежат, в том числе в оставшейся части.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и является неотъемлемой частью договора аренды № 06-00791/05 от 29.07.2005 г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах (соответствующим образом прошнурованных, пронумерованных и заверенных Арендодателем).

Подписи сторон:

От Арендодателя: Департамент городского имущества города Москвы 123112 г. Москва, 1-й Красногвардейский пр., д.21, стр. 1 ОГРН 1037739510423 от 27.02.2013 г., выдан Межрайонной ИФНС России № 46 по г.Москве ИНН 7705031674 КПП 770301001 Реквизиты банка: Расчетный счет № 40101810045250010041 ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 КБК 07111105072028000120	Исполняющий обязанности заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений **Максимова М.А.**
От Арендатора: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Высшая школа народных искусств (академия)" РФ, 191186, г.Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 2, лит. А ИНН 7841003524 КПП 784101001 ОГРН № 1037867007826 от 14.10.2003 г., Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 10 по Санкт-Петербургу Расчетный счет № 40501810845252000079 Реквизиты банка: Банк Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва БИК 044525000 К/С	Директор Института традиционного прикладного искусства – Московского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Высшая школа народных искусств (академия)» **Федотова О.В.**

78 А Б 6873336

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
Санкт-Петербург.
Двадцать девятого июля две тысячи девятнадцатого года.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Высшая школа народных искусств (академия)", место нахождения: 191186, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 2, литера А, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 10 по Санкт-Петербургу 14 октября 2003 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1037867007826, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7841003524, код причины постановки на учет (КПП): 784101001, устав утвержден приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 1295 от 27 декабря 2018 года, зарегистрирован МИФНС №15 по Санкт-Петербургу 23 января 2019 года, ГРН: 2197847232295, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 29 июля 2019 года под № ЮЭ9965-19-69088527, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, **в лице ректора Гусевой Полины Вадимовны**, 31 июля 1974 года рождения, место рождения: гор. Сочи Хостинского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 24 00 069182 выдан ОВД Палехского района Ивановской области 09 августа 2000 года, код подразделения: 372-020, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, район Хостинский, ул. Самшитовая, дом 19, кв. 2, действующей на основании приказа от 21 июня 2019 года №20-02-01/115, настоящей доверенностью уполномочивает

директора Института традиционного прикладного искусства - Московского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Высшая школа народных искусств (академия)»

Федотову Ольгу Владимировну, 06 марта 1972 года рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 18 129227, выданный Отделом УФМС России по гор. Москве по району Теплый стан 17 апреля 2017 года, код подразделения 770-122, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Москва, улица Профсоюзная, дом 156, корпус 1, квартира 617,

представлять интересы федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Высшая школа народных искусств (академия)» в части деятельности Института традиционного прикладного искусства - Московского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Высшая школа народных искусств (академия)», находящегося по адресу: 115573, гор. Москва, ул. Мусы Джалиля, дом 14, корпус 2; в различных государственных органах, в том числе в МИФНС, внебюджетных фондах, ПИБ/БТИ, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и Московской области по вопросу заключения, перезаключения договоров связанных с деятельностью Института традиционного прикладного искусства - Московского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Высшая школа народных искусств (академия)», в том числе аренды, заключения хозяйственных договоров, дополнительных соглашений к ним, с правом подписания и подачи заявления о регистрации права хозяйственного ведения, заключать договоры

ООО «Типография «Евроконтакт-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2018 г. Уровень «В».

и контракты с юридическими и физическими лицами, подписывать в качестве руководителя формы бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность, счета-фактуры, накладные, акты выполненных работ, кассовые документы, авансовые отчеты, табели учета рабочего времени, расчетные ведомости, акты, письма, заявления, для чего предоставляет право подписывать договоры, дополнительные соглашения к ним, любые финансовые документы, производить расчеты по договорам, подавать и получать необходимые документы и справки, в том числе справки о стоимости объектов недвижимости или паспорта, выписку из ЕГРН, справку об отсутствии арестов и запрещений, справку об отсутствии задолженностей, справку о наличии или отсутствии строений, планы первичных объектов недвижимости, справки нормативной цены, кадастровые планы, сдавать отчеты, быть представителем в Управлений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве по вопросу регистрации любых договоров, для чего предоставляет право получать и сдавать документы, получать свидетельства о государственной регистрации (в том числе повторные), подавать всякого рода заявления, расписываться, уплачивать следуемые деньги, налоги, сборы, пошлины, в том числе государственные пошлины, вносить изменения в ЕГРН, получать выписки из ЕГРН, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данным поручением, открывать рублевые счета в банках города Москвы и их Филиалах, в Отделении по ЗАО УФК по г. Москве и распоряжаться этими счетами, для чего предоставляет право: вкладывать и получать со счета любые суммы, с правом закрытия счетов, подписывать договоры на ведение расчетно-кассового обслуживания, с правом получения денег по чеку, получать необходимые справки и документы, выписки со счета, уплачивать необходимые налоги, пошлины и сборы, расписываться на всех документах, в том числе на платежных поручениях, банковских карточках, а также выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на **пять лет**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Гусева Полина Вадимовна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Гусева Полина Вадимовна

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцать девятого июля две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Чвановой Викторией Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Андреевой Виктории Александровны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/10-н/78-2019-3-599.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1950 руб.

В. А. Чванова